

达孜区德庆镇德庆村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035）

批后公示图

村庄简介

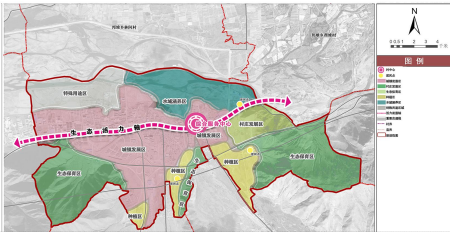
德庆村位于西藏中南部，拉萨市达孜区德庆镇境内，东靠墨竹工卡县，西面临桑珠林村，南面与山南扎囊区接壤，G349、G4218和S5穿境而过。距离达孜区5.7公里，距拉萨市区约25公里。

2022年户籍人口共1795人，相较于2018年增加72人，根据增长态势近四年户籍人口呈现逐渐增长趋势。德庆村2018—2022年总收入整体呈增长趋势。2021年的总收入为6994.6万元，在全乡经济占比为26.36%。

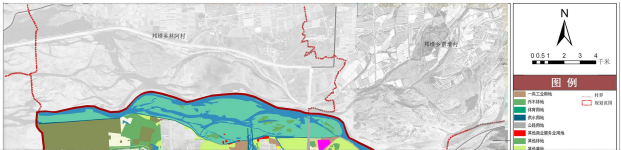
村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄建设品质，构建美丽宜居、特色鲜明村庄，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

国土空间格局



国土空间用地规划图

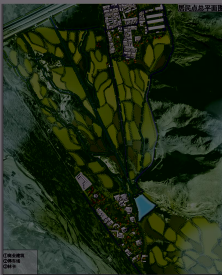
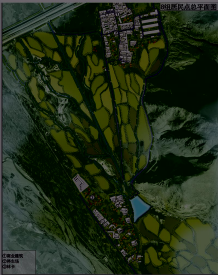


(1)保护村庄内自然生态设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

第五条 实施公约

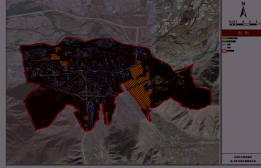
本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施。村委会和村民小组干部做表率，带领全体村民遵守执行。

居民点总平面图



7	村庄建设用地面积（公顷）	—	26.59	21.52	约束性
8	常住人口规模（人）	—	1795	2051	预期性
9	人均村庄建设用地面积（平方米/人）	—	148.13	104.92	预期性
10	农村宅基地面积（公顷）	—	6.24	6.84	预期性
11	污水处理率（%）	—	—	符合上位规划及行业主管部门要求	预期性
12	生活垃圾无害化处理率（%）	—	—	符合上位规划及行业主管部门要求	预期性
13	饮用水水源水质达标率（%）	—	37.05	40.22	预期性
14	饮用水水源水质达标率（%）	—	—	符合上位规划及行业主管部门要求	预期性
15	自来水普及率（%）	—	—	符合上位规划及行业主管部门要求	预期性
16	卫生厕所普及率（%）	—	—	符合上位规划及行业主管部门要求	预期性

重要控制线管控图



达孜区自然资源和林业草原局

德庆镇人民政府

编制单位

达孜区德庆镇白纳村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035）

批后公示图

村庄简介

白纳村隶属于达孜区德庆镇，位于拉萨河南岸，德庆镇北部，西面与德庆镇新仓村接壤、南面与山南扎囊区接壤，下辖12个自然小组。白纳村紧靠国道318，是村庄对外交通的主要道路，对外交通条件便利。白纳村距离拉萨城区约25公里，距离达孜县城约5.7公里。

2022年白纳村共计679户，户籍人口共2726人，劳动力人口为1615人，相较于2018年增加102人，户数增加19户，根据增长态势近四年户籍人口呈现逐渐增长趋势。

村庄规划管理公约

为加强村庄规划建设管理，提升村庄环境品质，共建美好家园，结合本村实际情况，特制定本公约，全体村民自觉遵守执行。

第一条 保护耕地和永久基本农田。

(1)坚守永久基本农田底线，确保村内永久基本农田不减少、不破坏、不荒废。(2)在基本农田上不得建房、建厂、建坟、挖土、采矿；不占用永久基本农田植树造林；不闲置、抛荒永久基本农田；不以设施农用地为名乱占永久基本农田。(3)加强耕地保护，落实耕地保护目标，严格控制耕地转化为非耕地，实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。

第二条 保护山水和生态。

(1)严守生态保护红线，落实生态保护红线，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。(2)加强河流水面保护，不得随意占用具有重要生态功能的河流水域。(3)禁止向河道、湖泊、水库等水域抛撒垃圾、动物尸体和其他污染水体的物体；(4)禁止围湖造地，禁止擅自填埋或者围垦河道、水塘、湿地。

第三条 规范建房标准和程序。

(1)严格落实“一户一宅”制度。住房占地面积不超过120平方米，层数不超过三层，总建筑面积不超过350平方米。(2)有效引导村民在村庄建设边界内开展建设活动，不得在村庄建设边界以外新建住房，不在高山陡坡切坡、不占耕地建房，按程序取得乡村建设规划许可。(3)不确定选址的村庄建设需求可使用预留机动指标。

第四条 提升人居环境。

(1)爱护健身场地等公共设施，自觉管护和清理，保持公共设施完好。(2)支持垃圾收集点、公厕、污水处理站等基础设施建设，不侵占用地、不阻挠建设。(3)生活污水通过化粪池后接入污水管网。(4)应做好房前屋后和自家院落的绿化美化。(5)保持房前屋后整体卫生，保护水源清洁，减轻生产污染。

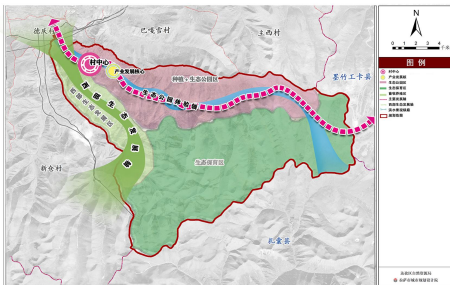
第五条 实施公约

本公约经村民会议讨论通过，自公布之日起实施。村委会和村民小组干部做表率，带领全体村民遵守执行。

居民点总平面图

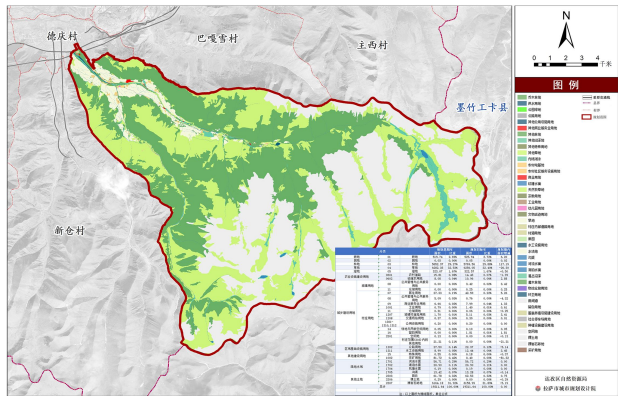


国土空间格局

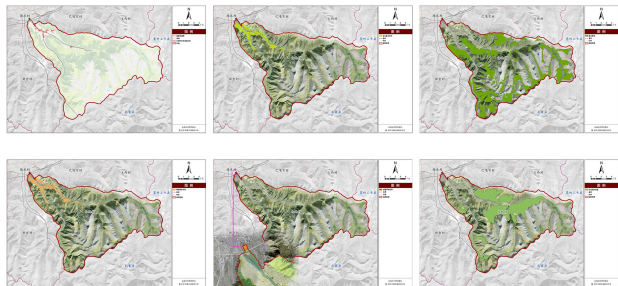


序号	指标	上位规划	基期年	目标年	指标属性
1	生态保护红线（公顷）	3163.36	3163.36	3163.36	约束性
2	永久基本农田保护（公顷）	500.02	500.02	559.31	约束性
3	耕地保护目标（公顷）	517.14	517.14	517.14	约束性
4	城镇开发边界（公顷）	3.67	3.67	3.67	约束性
5	造林绿化空间（公顷）	271.49	271.49	271.49	约束性
6	基本草原（公顷）	—	5580.61	5580.61	约束性
7	建设用地总面积（公顷）	—	193.05	165.61	约束性
8	村庄建设用地面积（公顷）	—	57.03	57.95	约束性
9	人口规模（人）人均村庄建设用地面积	700-3000	2726	3000	预期性
10	（平方米/人）	—	209.21	193.17	预期性
11	农村宅基地面积（公顷）	—	37.05	40.22	预期性
12	污水处理率（%）	—	—	—	符合上位规划及行业主管部 门要求 预期性
13	生活垃圾无害化处理率（%）	—	—	—	符合上位规划及行业主管部 门要求 预期性
14	饮用水水源水质达标率（%）	—	—	—	符合上位规划及行业主管部 门要求 预期性
15	自来水普及率（%）	—	—	—	符合上位规划及行业主管部 门要求 预期性
16	卫生厕所普及率（%）	—	—	—	符合上位规划及行业主管部 门要求 预期性

国土空间用地规划图



重要控制线管控图



达孜区自然资源和林业草原局

德庆镇人民政府

编制单位

